

OGŁOSZENIE

Burmistrz Ziębic na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zmianami) **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości	powierzchnia	Opis i położenie	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	cena
Nieruchomość oznaczona nr 179/2 obręb 0001 Biernacice, AM-1, jednostka rejestrowa G182, księga wieczysta nr SW1Z/00043771/9	0,7724 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytki rolne (RIVb)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice zatwierdzone uchwałą Nr 327/VII/2018 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28 czerwca 2018 r. określa działkę położoną w miejscowości Biernacice o nr ewidencyjnym 179/2 jako MM- teren zabudowy mieszanej o dominującej funkcji mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej. <u>Funkcje podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) zabudowa zagrodowa; c) zabudowa usługowa (z wyjątkiem usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Funkcje dopuszczalne: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; b) zabudowa zagrodowa; c) zabudowa związana z produkcją rolną i pozarolniczą; d) zieleni. Działka położona jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej. W/w działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę sposobu użytkowania.	Przetarg ustny nieograniczony	42.400,00 zł

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U z 2018r., poz.2204 ze zmianami/osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 14 sierpnia 2019 r. do dnia 27 września 2019 r.
W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu, a podana cena będzie stanowić cenę wywoławczą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ziębicach na okres 21 dni tj. od dnia 14 sierpnia 2019 r. do 4 września 2019r.